



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 24.04.2025. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17155/2024

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe: Z-38306/2024 (E-4) (zabilježba grana)

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 4 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/967	DVOR, ZGRADA			510	
		DVOR			155	
		ZGRADA			355	
		UKUPNO:			510	

## DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11 Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
4.	Suvlasnički dio: 48/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br. 5, na I. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 48,33 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaoine i hodnika, te pripadka terase površine 12,16 m2 i stepenica s podestom površine 3,12 m2 , što čini sveukupnu površinu od 63,61 m2. ZORN DRAŽEN, OIB: 85929607366, HRVATSKIH BRANITELJA 51, BILJE 31000 OSIJEK	

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.	Na suvlasnički dio: 4 (48/572)		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1764

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

C  
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
11.1	Zaprimljeno 27.09.2023.g. pod brojem Z-38954/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI 27.09.2023, u iznosu od 70.000,00 EUR-a (sedamdesettisućaeura) s pripadajućim kamatama i nuzgredicama, te drugim eventulanim troškovima uz uvjete i rokove utvrđene ugovorom, u korist: <b>BUREK SANJA, OIB: 19079291069, DUBROVAČKA ULICA 4, BILJE 31000 OSIJEK</b>	70.000,00 EUR	vezano uz B 4 (2.2)
<b>13. Na suvlasnički dio: 4 (48/572)</b>			
13.1	Zaprimljeno 22.04.2024.g. pod brojem Z-17155/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O NAJMU TERETNOG MOTORNOG VOZILA 21022024/AC/VS 21.03.2024, u iznosu od 37.800,00 EUR, u korist: <b>AUTO CENTAR DUO D.O.O., OIB: 80359058633, ULICA SVETOG LEOPOLDA BOGDANA MANDIĆA 31D, 31000 OSIJEK</b>	37.800,00 EUR	vezano uz B 4 (4.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2025.





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT  
Stanje na dan: 24.04.2025. 08:28

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Broj ZK uložka: 1764

Broj zadnjeg dnevnika: Z-38315/2024  
Aktivne plombe:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 8 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 2625/967	DVOR, ZGRADA			510	
		DVOR			155	
		ZGRADA			355	
		UKUPNO:			510	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 11.11.2011. broj Z-11933/11	
1.1	Zabilježuje se da je za zgradu sagrađenu na čest. zem. 2625/967 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Republike Hrvatske, Splitsko-dalmatinske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, klasa: 361-05/10-02/0009 od 27. travnja 2010. godine, koje se nalazi u zbirci isprava pod poslovnim brojem Z-4683/10.	ZABILJEŽBA

B  
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)		
dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m2 i stepenica s podestom površine 12,19 m2 , što čini sveukupnu površinu od 67,78 m2.		
VARVODIĆ JURICA, OIB: 91373886287, SJENJAK 113, 31000 OSIJEK		
8.6	Zaprimljeno 20.09.2024.g. pod brojem Z-38315/2024	na 8 (2.2), 8 (8.5)
ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENA PRED TRGOVAČKIM SUDOM U OSIJEKU, POD POSLOVNIM BR. P-301/2024 20.09.2024, POTVRDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 20.09.2024, u pravnoj stvari tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje i Jurice Varvodića, OIB: 91373886287, Sjenjak 113, Osijek, kao tuženika, glede nekretnine označene kao: 8.Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m2.		



## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 329762, GROHOTE

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 1764

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

## POSEBNI IZVADAK

## C

## Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<b>10. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)</b>			
10.1	Zaprimljeno 26.09.2023.g. pod brojem Z-38707/2023  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI BROJ OV-7669/23 26.09.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od pedesettisuća eura, uvećano za kamate i druge eventualne troškove prema uvjetima iz Ugovora, u korist: <b>CVITKOVIĆ JASNA, OIB: 81795706729, BIOGRADSKA 11, 31000 OSIJEK</b>	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (8.5)
<b>12. Na suvlasnički dio: 8 (47/572)</b>			
12.1	Zaprimljeno 16.01.2024.g. pod brojem Z-2012/2024  UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 16.01.2024, u iznosu od pedesettisućaeura, uvećano za ugovorene kamate, naknade i troškove u skladu sa Ugovorom, u korist: <b>ČESKO VLADIMIR, OIB: 96259345209, SAVSKA 116, 31000 OSIJEK</b>	50.000,00 EUR	vezano uz B 8 (2.2), (8.5)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2025.

